

Assunto: ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Interessado: **R3S SEGURANCA E COMERCIO LTDA**

Responsável técnico: Eng. Anderson Alves Cavalheiro, Engenheiro Eletricista. CREA-SP 2612661042

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para os devidos fins, que a empresa aqui denominada Contratada R3S SEGURANCA E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 41.317.023/0001-01, com sede à Rua Vieira de Almeida, 229. SL 01. Ipiranga. 04268-040, município de São Paulo-SP, é mantenedora em regime 24x7 com equipe residente local e operação de monitoramento remota dos sistemas de automação preditiva, sistema de alarme e detecção de incêndio, sistema de controle de acesso e cftv, cabeamento estruturado, suporte de TI avançado para gerenciamento de rede e usuários finais **CONDOMÍNIO SETOR OFFICES**, CNPJ 34.999.178/0001-00, localizada na Avenida Paulista, 2064, Bela Vista, São Paulo - SP.

Sendo o responsável técnico:

Eng. Andersen Alves Cavalheiro, Engenheiro Eletricista. CREA-SP 2612661042

Atividades desenvolvidas:

- Manutenção preditiva de sistemas de AUTOMAÇÃO, SDAI, CFTV, SCA e TI;
- Manutenção preventiva com equipe alocada;
- Manutenção corretiva com equipe alocada e remota.

Prazo de contrato elaborado entre as partes: Data de início 01/06/2021 - Data de término 01/06/2024.

O contrato se baseou na manutenção dos sistemas existentes:

**CONDOMÍNIO SETOR OFFICES - CNPJ
34.999.178/0001-00**

Avenida Paulista 2064, Bela Vista, São Paulo - SP

Sistema de Controle de Acesso

QTD	DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO
01	Sistema de Controle de Acesso	Invenzi	W-Access
20	Controladores de leitores	Invenzi	IOIP-10
40	Leitores RFID	HID	RP10
30	Leitores faciais	ZKTECO	Speedface V5L

Sistema de SOAI

QTD	DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO
01	Central de alarme de incêndio	Edwards	EST3
1235	Detectores de fumaça	Edwards	EST3
650	Detectores de calor	Edwards	EST3
230	Acionadores Manuais	Edwards	EST3

Sistema VMS

QTD	DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO
235	Licença de canais	Tyco	Exacvision
200	Câmeras bullet	Tyco	Ilustra Pro
35	Câmeras dome	Tyco	Ilustra Pro

Sistema de automação

QTD	DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO
01	Sistema de automação	Schneider	SBO
03	Placa gerenciadora	Schneider	SXWASB24X10001
70	Placa controladora	Schneider	B3887

CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREDITIVO

Manutenção dos sistemas especiais, situados como controle de acesso, cftv, automação predial, alarme e detecção de incêndio, cabeamento estruturado e redes do condomínio.

A R3S denominada contratada, possui equipe técnica residente em regime 24x7, atendendo a operação do condomínio e equipe remota para o monitoramento.

Foram criadas dashboards para os operadores na central do condomínio, sala técnica BMS, com o objetivo de comandar objetos a longa distância e visualização facilitada dos eventos pavimento.

Treinamento

Concluída a etapa de integração da equipe, foi ministrado um curso prático para melhor utilização dos sistemas com carga horária de 8 horas aula, praticadas durante 3 dias em regime periódico semestral. O objetivo deste curso é formar e capacitar os funcionários responsáveis a operar os sistemas mantidos pela R3S.



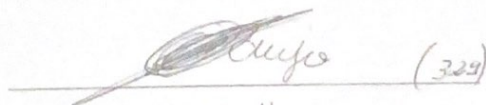
DECLARAÇÃO FINAL

A empresa **R3S SEGURANÇA E COMERCIO LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº **41.317.023/0001-01**, tem prestado assistência técnica, preditiva, preventiva e corretiva dos equipamentos e softwares instalados e mantido equipe residente local em regime 24x7 a disposição do condomínio setor offices dentro dos termos contratuais, sanando as eventuais adequações ao funcionamento dos sistemas e equipamentos que integram o conjunto de recursos de sistema de segurança.

Atestamos ainda, que tal fornecimento foi executado satisfatoriamente, não existindo, em nossos registros, até a presente data, fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

EMPRESA (Razão Social)	R3S SEGURANÇA E COMÉRCIO LTDA	
CNPJ	41.317.023/0001-01	
ENDEREÇO	RUA VIEIRA DE ALMEIDA 229, SL01	
CEP	04268-040	
CIDADE	SÃO PAULO	SP
TELEFONE/FAX	(11) 2626-7395	
REPRESENTANTE LEGAL	MÁRCIO HERMÍNIO DE SOUZA	
CPF REPRESENTANTE	340.460.238-21	
EMAIL	MARCIO@R3S.COM.BR	

LOCAL E DATA *São Paulo, 03 de março de 2022*



NOME: *HENRIQUE LUIZ DE SOUZA AMARAL*

CARGO: *GERENTE PREDIAL*

CPF *385.389.868-80*

CONDOMÍNIO SETOR OFFICES - CNPJ
34.999.178/0001-00
Avenida Paulista 2064, Bela Vista, São Paulo - SP

Henrique Camargo
Gestor Predial